

Absender:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

**Auskunft für Wasser- / Abwasser**

Marita Franz 109 Flammersfeld 02681/85-274

Thirza Selvi 109 Flammersfeld 02681/85-246

**Auskunft für Grundsteuer**

Wir leiten den Vordruck intern an die  
Grundsteuerabteilung weiter!

Email: [marita.franz@vg-ak-ff.de](mailto:marita.franz@vg-ak-ff.de)

[thirza.selvi@vg-ak-ff.de](mailto:thirza.selvi@vg-ak-ff.de)

**Verbandsgemeindewerke  
Altenkirchen-Flammersfeld  
Rathausstraße 13  
57609 Altenkirchen**

# Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom: _____	Urkundenrollennummer: _____
Notar: _____	
Blatt-Nummer: _____	Grundbuch von: _____ AG Altenkirchen

<b>Verkäufer:</b> _____	Name, Vorname
Anschrift: _____	
Buchungs-Nr.: _____	_____ wird von der Verwaltung ausgefüllt
Telefon: _____	

<b>Käufer:</b> _____	Name, Vorname
Anschrift: _____	
Buchungs-Nr.: _____	_____ wird von der Verwaltung ausgefüllt
Telefon: _____	
Das Hausgrundstück wird künftig mit _____ Personen bewohnt.	

<b>Grundstück:</b> <input type="radio"/> bebaut <input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/> Teilverkauf	Teilfläche: _____ m <sup>2</sup>
Gemarkung: _____	Straße: _____
Flur: _____	Flurstück Nr.: _____
	Gesamtfläche: _____ m <sup>2</sup>
<b>Datum des Besitzwechsels:</b> _____	Datum
<b>Wasserzählerstand:</b> _____ m <sup>3</sup>	<b>Ableседatum:</b> _____

**Erklärung zur Grundsteuer**

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

**Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.**

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

— Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem **01.01.2021** zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

— **Wir empfehlen diesen Vordruck bei der Übergabe des Objektes mitzunehmen und unterzeichnen zu lassen.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

— \_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_   
Unterschrift Käufer