



**Städtebauliche Erneuerung – Innenstadt Altenkirchen
Befragung der Gebäude-/Wohnungs-/Flächeneigentümer:innen**

Eigentümer/-in	Name:		
Telefon/Fax:	Email:		
Objektanschrift:	Haus-Nr.:		
Straße:			
Wohnen Sie selbst in dem Objekt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	
ggfs. abweichende Anschrift: Straße:			Haus-Nr.:
Stadt/Ort:			PLZ:

Baujahr ihres Gebäudes
(Falls Sie das genaue Baujahr nicht kennen, schätzen Sie ca.):

Nachfolgende Fragen gelten nur für Gebäude-/Wohnungs-Eigentümer:innen. Eigentümer:innen unbebauter Flächen siehe Seite 2

Grundstücks- und Nutzungsdaten
Wie wird das Gebäude/Objekt in den einzelnen Geschossen zurzeit genutzt?
(z.B. Wohnen, Gewerbe, Dienstleistung, Gastronomie, sonstiges, leer stehend)

	Nutzungsform	Größe in m ² *
EG – Erdgeschoss.....
1. Obergeschoss.....
2. Obergeschoss.....
Weitere Obergeschosse.....
.....
DG – Dachgeschoss.....
Nebengebäude:

*Bei mehreren Nutzungen pro Geschoss bitte Flächenangabe für jede Nutzungsform nennen!

Wie viele Kfz-Stellplätze oder Garagen befinden sich auf dem Grundstück?

Wie viele zusätzliche Kfz-Stellplätze wären für die Grundstücksnutzung wünschenswert?.....

Wo parken Sie sonst regelmäßig Ihr Fahrzeug?.....

Wie viele Wohneinheiten/Wohnungen befinden sich in Ihrem Gebäude?
_____ Wohneinheiten (Einfamilienhaus ohne Untervermietung = 1 Wohneinheit)

Wie viele Personen leben in Ihrem Gebäude?
_____ Personen.

Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand Ihres Gebäudes/Objekts?

Außen:	Innen:
<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> gut
<input type="radio"/> modernisierungs-/sanierungsbedürftig	<input type="radio"/> modernisierungs-/sanierungsbedürftig
<input type="radio"/> dringender Sanierungsbedarf	<input type="radio"/> dringender Sanierungsbedarf

Wie beurteilen Sie den Zustand der technischen Anlagen (z.b. Heizungsanlage, Leitungen, etc.)?

gut

modernisierungsbedürftig

dringender Sanierungsbedarf



Welche energieeinsparende Ausstattung besitzt Ihr Gebäude? (Mehrfachnennung möglich)	
<input type="checkbox"/> Vollwärmeschutz	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Geschossdecken
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Dachflächen	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Fassadenflächen	<input type="checkbox"/> Brennwertheizung
<input type="checkbox"/> Sonstige energetische Sanierungsmaßnahmen:	keine energiesparende Ausstattung

Wurden bereits Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt, wenn ja, welche und in welchem Jahr?

.....

.....

.....

Nachfolgende Fragen gelten für Gebäude-/Wohnungs-Eigentümer:innen sowie Eigentümer:innen unbebauter Flächen!

Ich/Wir plane(n) kurz- bis mittelfristig folgende Modernisierungs-, Sanierungsmaßnahmen oder sonstige Baumaßnahmen: (Mehrfachnennung möglich)

<input type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Ausbau
<input type="checkbox"/> Fassade	<input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> Fenster
<input type="checkbox"/> Heizung/Sanitär/Elektro	<input type="checkbox"/> Freiraum, Hof- bzw. Gartengestaltung	<input type="checkbox"/> Wohnräume
<input type="checkbox"/> Energetische Optimierung (z. B. Wärmedämmung)		<input type="checkbox"/> keine Maßnahme geplant

Sonstiges (z.B. Neubau):

Haben Sie Interesse, Ihr Gebäude/Grundstück/Objekt zu veräußern?

ja, kurzfristig ja, mittel – langfristig nein

Haben Sie Interesse am Zukauf von Grundstücken/Gebäuden in der Nachbarschaft?

ja, kurzfristig ja, mittel – langfristig nein

Wie beurteilen Sie das Wohnumfeld Ihres Gebäudes/Grundstücks/Objekts?

sehr gut gut zufriedenstellend ausreichend mangelhaft

Was halten Sie für Verbesserungswürdig? (Mehrfachnennung möglich)

Nahversorgung Stadtbild/Leerstand öffentliche Grünflächen

Miteinander/Treffpunkte/sozialer Zusammenhalt Verkehr

Haben Sie weitere Anmerkungen, Ideen und Verbesserungsvorschläge für die Stadtentwicklung?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit! Bitte geben/schicken Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum 31.03.2021 per Post, per Email oder persönlich an die Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld zurück!

Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld
z.Hdn. Frau Anke Schmidt
Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen

Email: Anke.Schmidt@vg-ak-ff.de

