Kölner Straße B8

10.70
Abgesenkter Bordstein

25.20

20.11⁵
Abgesenkter Bordstein

20.25⁵

7.00
7.00
Einfahrt
Ausfahrt
1.00
5.00
2.50
1.00
5.00
2.50
Einfahrt
Ausfahrt
8.98⁵
4.99⁵
3.67
5.00
2.50
5.00
5.50
39 PKW Stellplätze
1.00
5.00
2.50
5.00
2.01
15.00
2.00
2.50
5.00
50
50

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
F E D C B A

Buchhaltung
13.89 m²
Besprechungsraum
17.91 m²
Abstellraum
10.36 m²
Flur
16.03 m²
Aufenthaltsraum
18.07 m²
18 STG
17.5/28.0
Umkleide
9.31 m²
Waschraum
7.92 m²
WC Damen
4.68 m²
WC Herren
4.68 m²
OKFF +-0.00
294.60 üNN
17.8/27.6
16 STG
17.8/27.6
16 STG
Lager
30.72 m²
OKFFB
+ 3.15
Lager
74.91 m²
OKFFB
+ 3.15
Lager
119.79 m²
OKFFB + 3.15
294.60 üNN

A
A

10.36
5.00 5.00
24 4.26 12⁵ 5.49⁵ 24
24 2.76 12⁵ 2.75 12⁵ 4.12 24
1.22⁵ 3.01 1.63⁵ 3.01 1.48
1.26 1.26

24 4.00 12⁵ 1.51 12⁵ 4.50 4.12 24
10.36

24 3.26 12⁵ 3.26 24
5.75 12⁵ 3.75⁵ 4.38 5.00
2.01 12⁵ 1.26 12⁵ 5.00
1.23 12⁵ 2.51 12⁵ 2.76 5.00
1.01 1.26 12⁵ 5.00
99 12⁵ 12⁵ 5.00
1.01 1.26 12⁵ 1.97⁵ 5.00
1.01 16 4.87⁵ 1.12⁵ 1.12⁵ 5.00
1.01 16 12⁵ 1.12⁵ 1.12⁵ 5.00
10.52⁵ 10.10 5.00
10.10 5.00
24 24
75.48

ARCHITEKT
FOR ARCHITEKTEN GmbH
Frankfurter Straße 3, 57610 Altenkirchen
T 02681.988161, info@for-architekten.de

PROJEKT: Errichtung einer KFZ-Werkstatt mit Bürotrakt und Lakierhalle
Köhler Straße 4
57612 Birnbach

BAUHERR: KFZ-Service S. Marrazza, Herr Sandro Marrazza
Rudolf-Diesel-Straße 23
57610 Altenkirchen

LPH: Bauantragsplanung

ZEICHNUNG: **BA02 - GRUNDRISS OBERGESCHOSS**

MAßSTAB	GEZEICHNET	DATUM
1 : 100	bal	26.05.2021

BAUHERR

ARCHITEKT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Auf der Höhe