



**Ortsgemeinde Eichelhardt**  
Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld  
Landkreis Altenkirchen

**Bebauungsplan Nr. 3**  
**„Auf dem Pfaffenfeld“**

**INHALTSVERZEICHNIS:**

<b>1. Planzeichnung</b> Planurkunde Blatt A	
<b>2. Textfestsetzungen</b> Planurkunde Blatt B1-11	Planeo Ingenieure GmbH, Hachenburg Stand: 18. April 2023
<b>3. Begründung</b> Teil 1	
<b>4. Umweltbericht</b> Teil 2 der Begründung	Schmidt Freiraumplanung, Hachenburg Stand: 18. April 2023
<b>5. Fachbeitrag Naturschutz</b> mit Textteil und Bestandskarte	Schmidt Freiraumplanung, Hachenburg BRNL, Dipl. Geograph Markus Kunz, Hachenburg Stand: April 2023
<b>6. Fachbeitrag Artenschutz</b> Artenschutzrechtliche Prüfung der Betroffenheit besonders geschützte Arten gem. § 44 BNatSchG	BRNL, Dipl. Geograph Markus Kunz, Hachenburg Stand: Februar 2023
<b>7. Schalltechnisches Gutachten</b> zum bauleitplanerischen Verfahren	Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, Boppard Stand: 12. November 2020
<b>8. Archäologisch-geophysikalische Prospektion</b> Magnetometerprospektion vom 18.11. und 19.11.2021	Posselt & Zickgraf Prospektionen, Marburg Stand: 24. November 2021
<b>9. Bericht archäologische Sachstandsermittlung</b>	Generaldirektion kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, Stand: 03. Dezember 2021

Verfahrensstand:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**April 2023**