

Archäologische Funde
 Etwa zufolge kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisgegenstände usw.) unterliegen gem. § 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaologie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



Flur 6

ZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 und 20, 21 BauNVO

GRZ 0,6 Grundflächenzahl GRZ GFZ 1,2 Geschosflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze GH Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Zweckbestimmung: "Kommunale Freizeiteinrichtung/Dorfgemeinschaftshaus"

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: W Wirtschaftsweg

Einfahrtsbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünflächen

Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Anpflanzen von Laubbäumen (Hochstämme)

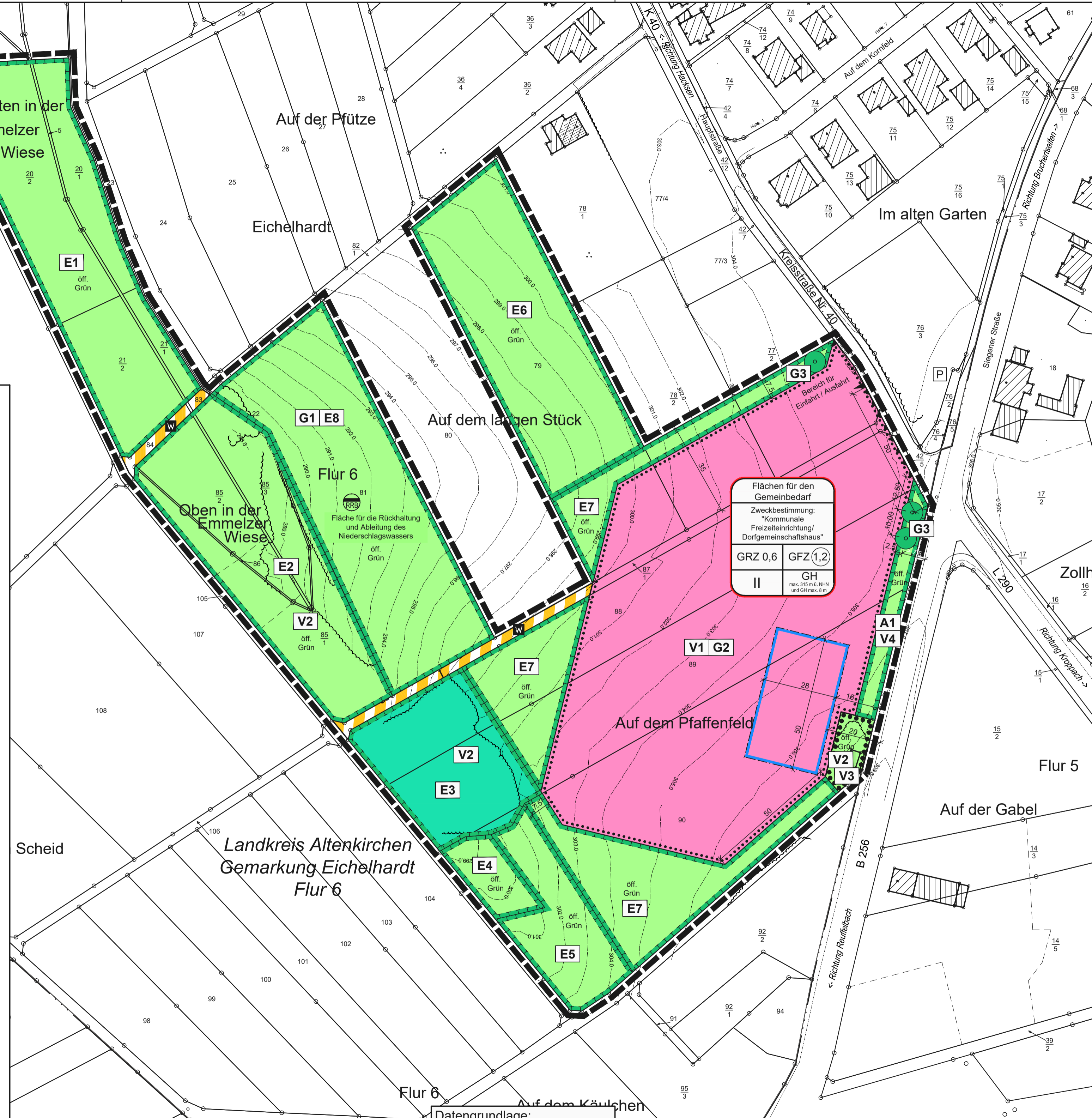
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und (6) BauGB

Sonstige Planzeichen

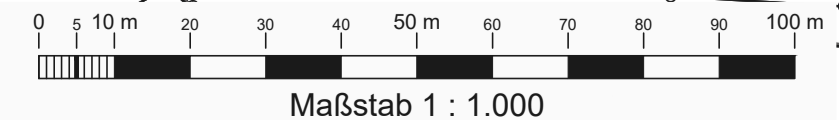
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen (siehe Textfestsetzungen und Textteil FBN)

V1 E1 G1



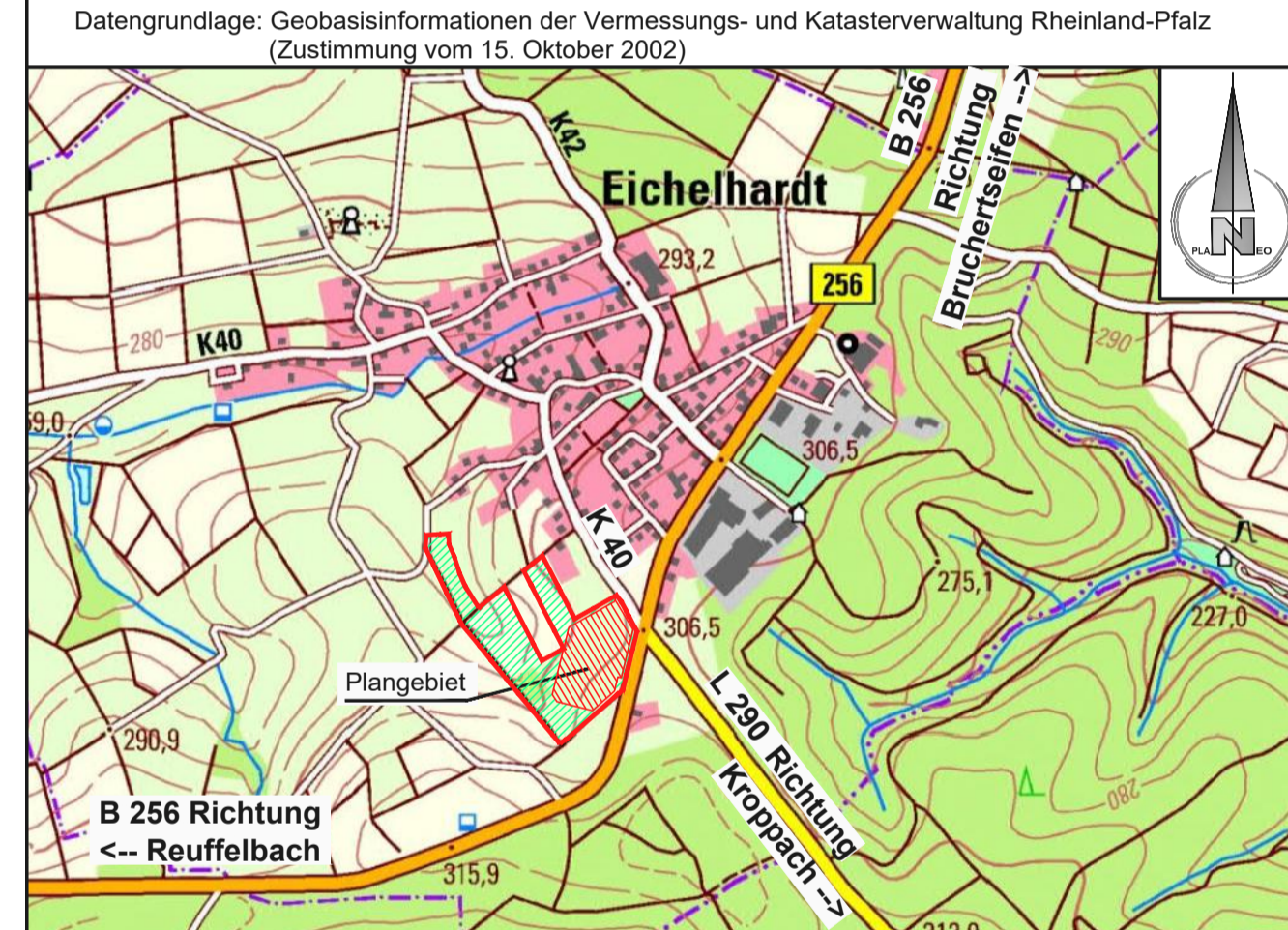
Flächen für den Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: "Kommunale Freizeiteinrichtung/Dorfgemeinschaftshaus"
 GRZ 0,6 GFZ 1,2
 II GH max. 310 m, 1. NHN und off. max. 4



Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Hinweis:
 Die Planurkunde zum Bebauungsplan Nr. 3 "Auf dem Pfaffenfeld" der Ortsgemeinde Eichelhardt besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Übersichtskarte M. 1 : 12.500
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
 57627 Hachenburg/Ww Bachweg 5 www.planeo-ingenieure.de
 Telefon 02662/94736-00 Fax 02662/94736-29 E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Ortsgemeinde Eichelhardt
 Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld
BEBAUUNGSPLAN Nr. 3
"Auf dem Pfaffenfeld"

Stand: 18. April 2023
 Maßstab 1 : 1.000
 Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)
 Projekt-Nr.: 0446_BP
 bearbeitet: K. Eiteneuer
 gezeichnet: K. Eiteneuer
 765 mm x 445,5 mm = 0,341 m²