

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf dem Pfaffenfeld“ der Ortsgemeinde Eichelhardt Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ortsgemeinderat Eichelhardt hat die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes beschlossen. Das Plangebiet umfasst die auf dem unten abgebildeten Plan gekennzeichneten Bereiche.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses mit Mehrzweckhalle und Sportplatz geschaffen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im wirksamen Flächennutzungsplan der ehemaligen Verbandsgemeinde Altenkirchen überwiegend als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Die Planunterlagen liegen in der Zeit von

Freitag, den 19.05.2023 bis einschließlich Montag, den 19.06.2023

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld, Zimmer 214, Rathausstraße 13, 57610 Altenkirchen während der allgemeinen Dienststunden

vormittags:	montags - freitags	8.00 Uhr - 12.00 Uhr
nachmittags:	montags - dienstags	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
	donnerstags	14.00 Uhr - 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Eine vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 02681 85-305 oder per E-Mail: bauleitplanung@vg-ak-ff.de wird empfohlen.

Die Unterlagen können ab dem 19.05.2023 auch unter der folgenden Internetadresse eingesehen werden:

<https://www.vg-altenkirchen-flammersfeld.de/aktuell/bekanntmachungen>

Soweit in diesem Bebauungsplan auf technische Regelwerke, wie z.B. DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art, Bezug genommen wird, so liegen diese ebenfalls während des v. g. Zeitraums zu jedermanns Einsicht aus.

Folgende Arten umweltbezogene Informationen sind verfügbar.

Inhalt der Information		Urheber
Mensch, seine Gesundheit und die Bevölkerung insgesamt	<ul style="list-style-type: none">* Emissionen / Immissionen* Lärmschutzmaßnahmen* Potenzielle Belästigungen während des Baubetriebs* Baubedingte Wirkung* Anlagenbedingte Wirkung* Betriebsbedingte Wirkung	<ul style="list-style-type: none">* Begründung* Umweltbericht* Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte* Schalltechnisches Gutachten des Ingenieurbüros Pies 56154 Boppard-Buchholz vom 12.11.2020
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">* Eingriffe in Natur und Landschaft* Begründungsmaßnahmen* Artenschutzrechtliche Belange	<ul style="list-style-type: none">* Begründung* Umweltbericht* Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte* Fachbeitrag Artenschutz

		<ul style="list-style-type: none"> * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 25.05.2021
Boden	<ul style="list-style-type: none"> * Beschaffenheit, Naturnähe und Versiegelung des Bodens 	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte * Archäologisches Gutachten des Büros Posselt & Zickgraf Prospektion, 35037 Marburg vom 24.11.2021 * Bericht archäologische Sachstandsmitteilung der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, 56077 Koblenz vom 03.12.2021 * Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, 56077 Koblenz vom 15.04.2021 * Stellungnahme des Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, 55129 Mainz vom 15.06.2021 * Stellungnahme des Forstamt Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 13.04.2021 * Stellungnahme der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionale Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, 56410 Montabaur vom 05.05.2021 * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 25.05.2021
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> * Wasserversorgung * Schmutzwasserbeseitigung * Niederschlagswasser 	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte * Stellungnahme Verbandsgemeindewerke Altenkirchen-Flammersfeld vom 02.06.2021 * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen,

		57610 Altenkirchen vom 25.05.2021
Fläche	* Flächeninanspruchnahme	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 25.05.2021 * Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, 56073 Koblenz vom 16.04.2021
Luft und Licht	* Klimatische und lufthygienische Verhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 25.05.2021
Landschafts- und Ortsbild	* Veränderung	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 25.05.2021
Kultur- und sonstige Sachgüter	*Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Archäologisches Gutachten des Büros Posselt & Zickgraf Prospektion, 35037 Marburg vom 24.11.2021 * Bericht archäologische Sachstandsmitteilung der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, 56077 Koblenz vom 03.12.2021 * Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, 56077 Koblenz vom 15.04.2021
Angaben zu Auswirkungen auf Schutzgüter	* Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht

		<ul style="list-style-type: none"> * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte * Stellungnahme der Kreisverwaltung Altenkirchen, 57610 Altenkirchen vom 25.05.2021
Wechselwirkung zwischen den Umweltschutzbelangen	* Auswirkungen auf das Wirkungsgefüge oben angeführter Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none"> * Begründung * Umweltbericht * Fachbeitrag Naturschutz, bestehend aus einem Textteil und einer Bestandskarte

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verbandsgemeindeverwaltung, 57609 Altenkirchen oder per E-Mail an bauleitplanung@vg-ak-ff.de vorgebracht werden können. Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Eichelhardt, 04.05.2023

Ortsgemeinde Eichelhardt

gez.

**Rainer Zeuner
Ortsbürgermeister**

BEBAUUNGSPLAN Nr. 3 "Auf dem Pfaffenfeld" Ortsgemeinde Eichelhardt

