



Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 1227 | 56402 Montabaur

Verbandsgemeindeverwaltung
Altenkirchen-Flammersfeld
Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen

Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld			
Eing. 06. Mai 2021			
BfG1	Orga	Wifö	Finanzen
Umwelt u. Grün	Bürgerdienste	Soziales/ Gesundheits	Komm. Betriebe

REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ

Kirchstraße 45
56410 Montabaur
Telefon 02602 152-0
Telefax 02602 152-4100
Poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

05.05.2021

Mein Aktenzeichen Az. 33-0-522 Bitte immer angeben!	Ihr Schreiben vom 30.03.2021	Ansprechpartner(in)/ E-Mail Sonja Dingeldein Sonja.Dingeldein@sgdnord.rlp.de	Telefon/Fax 02602 152-4121 0261 120-884121
---	---------------------------------	--	--

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Eichelhardt
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf dem Pfaffenfeld“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Folgenden schicken wir Ihnen unsere Stellungnahme zu dem o.g. Bauleitplanverfahren zu.

Wasserschutzgebiete sind im Plangebiet nicht vorhanden. Fließgewässer sind im ausgewiesenen Geltungsbereich des B- Planes nicht vorhanden.

Nach der Starkregengefährdungskarte des Hochwasserinfopaketes besteht im Plangebiet voraussichtlich keine Gefahr durch eine Abflusskonzentration während eines Starkregenereignisses.

Die Gemeinbedarfsflächen sollen grundsätzlich im Trennsystem entwässert werden. Die Ableitung des im Plangebiet anfallenden Schmutzwassers kann über bestehende Anschlusspunkte der örtlichen Kanalisation zugeführt werden. Die Details hierzu sind noch mit den Verbandsgemeindewerken Altenkirchen-Flammersfeld zu klären.

Ein Niederschlagswasserbeseitigungskonzept ist in Absprache mit den VG-Werken und den zuständigen Behörden noch zu erstellen. Im derzeitigen Plangebiet ist im Tiefpunkt des Geländes eine öffentliche Grünfläche reserviert. Ob diese für die Rück-

1/2

Kernarbeitszeiten 09.00-12.00 Uhr 14.00-15.30 Uhr Freitag: 09.00-13.00 Uhr	Verkehrsbindung ICE-Bahnhof Montabaur Linien 460, 462, 480, 481 Haltestelle Konrad-Adenauer-Platz	Parkmöglichkeiten hinter dem Dienstgebäude (bitte an der Schranke klingeln), Kirchstraße, Parkplatz „Kalbswiese“ an der Fröschpfortstraße
--	---	---

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter www.sgd nord.rlp.de erhalten sie Hinweise zu deren Nutzung.



haltung geeignet ist, ist im weiteren Verfahren noch zu klären. Das Konzept ist mit der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Montabaur abzustimmen.

Ausweislich des Altlastenkatasters haben sich keine Hinweise auf Altlastenverdachtsflächen innerhalb des Plangebietes ergeben. Eine absolute Unbedenklichkeit kann hieraus jedoch nicht gefolgert werden.

Bodenschutzrechtliche Belange wurden auf Grund bislang fehlender Datenerhebungen im Hinblick auf Gefahren durch Altbergbau oder Altstandorte nicht überprüft.

Soweit im Aufstellungsverfahren in der Gemeinde Altbergbaugebiete bekannt werden, empfehlen wir dringend frühzeitig das Landesamt für Geologie und Bergbau in Mainz zu beteiligen. Informationen hinsichtlich früherer Nutzungen und damit möglicher Altstandorte liegen ggf. in den Gewerberegistern oder bei den Regionalstellen der Gewerbeaufsicht vor.

Die Ergebnisse daraus sind im Entwässerungskonzept des überplanten Gebietes zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sonja Dingeldein

(Sonja Dingeldein)