



**Verbandsgemeindewerke
Altenkirchen-Flammersfeld**



Verbandsgemeindewerke · 57609 Altenkirchen (Westerwald)

Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen - Flammersfeld
Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen

Ihr Schreiben vom
Ihr Zeichen
3.3/511 223

Unser Zeichen
6.6 530

Rathaus Flammersfeld
Rheinstraße 17
57632 Flammersfeld
Telefon 02681 85-170

Sachbearbeiter
Holger Alhäuser
holger.alhaeuser@vg-ak-ff.de
Zimmer 106

Datum
12.05.2026

Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Kindertagesstätte Schulstraße" der Ortsgemeinde Neitersen; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Hütt,

Seitens der Verbandsgemeindewerke Altenkirchen-Flammersfeld werden zum o. g. Planvorhaben folgende Hinweise und Anmerkungen vorgebracht.

Weiterhin fallen einmalige Beiträge nach Rechtskraft des Bebauungsplans an. Wichtig ist zu beachten, dass die Beitragspflicht für die gesamte überplante Fläche entsteht.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Trennsystem. Auf Grund der Größe der versiegelten Fläche ist evtl. eine Rückhaltung auf dem Grundstück vorzusehen. Wir befinden uns derzeit noch in der Prüfung welche Wassermengen wir in unser Netz aufnehmen können. Wir schlagen eine Abstimmung im weiteren Bauplanungsverfahren vor.

Die Trinkwasserversorgung kann über das bestehende Leitungsnetz sichergestellt werden.

Im Bereich der „Schulstraße“ kann eine Löschwassermenge von 55 m³/h bei einem Restfließdruck von 1,5 bar über eine Dauer von 2 Stunden zur Verfügung gestellt werden.

Hausanschrift:
Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen
Telefon 02681 85-0
Telefax 02681 7122
rathaus@vg-ak-ff.de
www.vg-ak-ff.de

**Öffnungszeiten Rathäuser
Altenkirchen und Flammersfeld:**
Mo - Di: 8 - 12 Uhr u. 14 - 16 Uhr
Mi: 8 - 12 Uhr
Do: 8 - 12 Uhr u. 14 - 18 Uhr
Fr: 8 - 12 Uhr
Sonderregelungen finden Sie unter:
www.vg-ak-ff.de/oeffnungszeiten

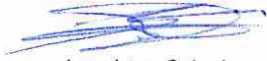
Bankverbindungen der Verbandsgemeindekasse:
Sparkasse Westerwald-Sieg
IBAN DE30 5735 1030 0000 0003 15
Westerwald Bank eG
IBAN DE26 5739 1800 0070 0011 01
Steuernummer: 02/650/15770



Aus dem Hochwasserschutzkonzept der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld ergeben sich keine Maßnahmen für den Bereich.

Im Übrigen verweisen wir auf die Stellungnahme vom 12.11.2024.

Freundliche Grüße



Joachim Schuh
Techn. Werkleitung