

# Bebauungsplan "Sondergebiet Auf dem Ahlberg" (Reitplatz mit Pferdehaltung)

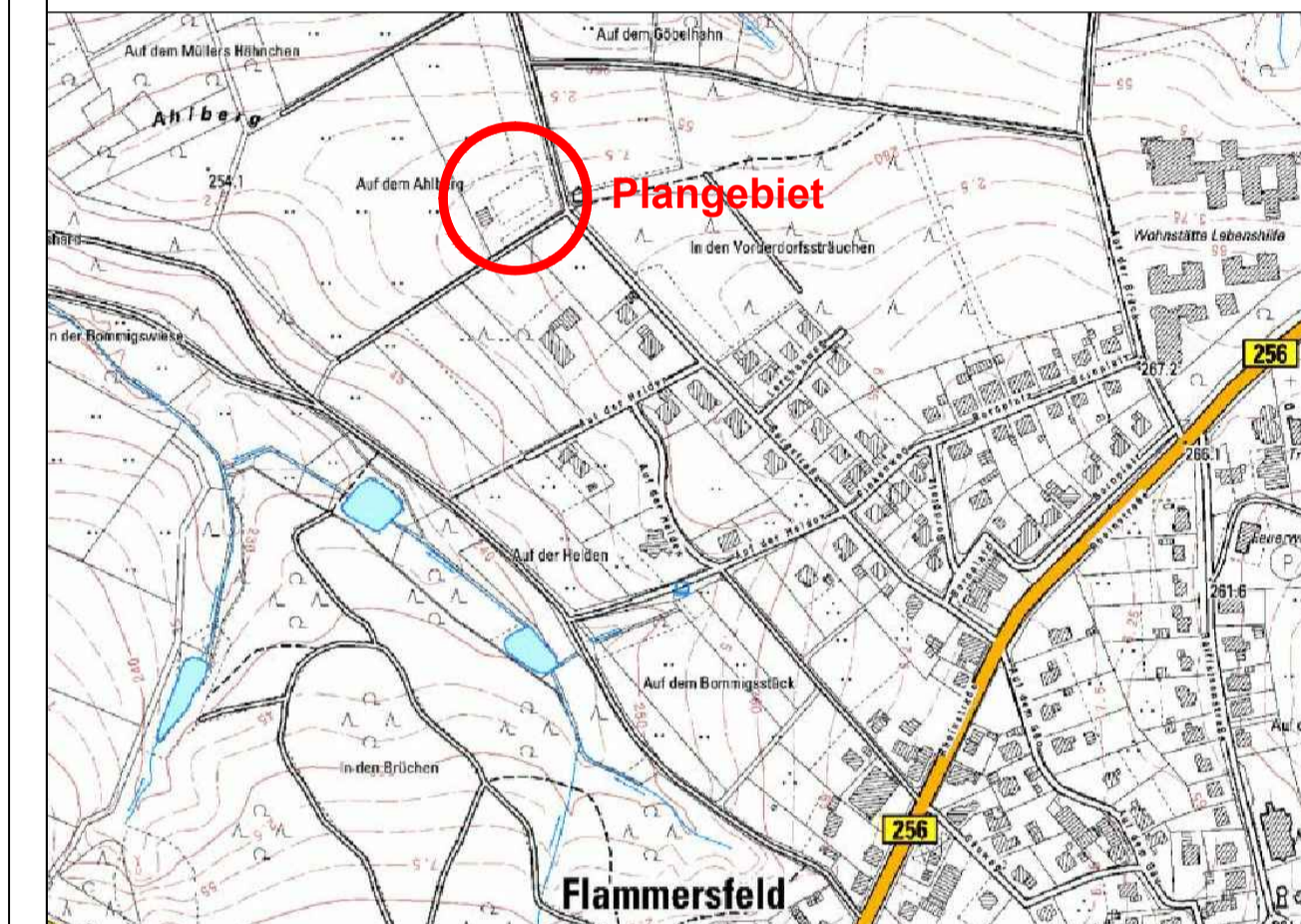
## Ortsgemeinde Flammersfeld



**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

### Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet SO  
Zweckbestimmung: Reitplatz mit Pferdehaltung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- private Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB



### Lageübersicht

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan <b>"Sondergebiet Auf dem Ahlberg"</b>	Nr.: 240/18
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Flammersfeld Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld Rathausstraße 13 57610 Altenkirchen	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 11.08.2020

<p><b>Aufstellung</b></p> <p>am ..... aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>vom ..... bis ..... gemäß § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>frühzeitige Beteiligung der Behörden</b></p> <p>frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom .....</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Offenlage</b></p> <p>vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom .....</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>am ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>am ..... gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>
--	---	---	---	---	--	---	---

**Ortsgemeinde Flammersfeld**  
**Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld**