

| | | | |
|---|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld | | | |
| Eing. 14. Dez. 2021 | | | |
| BGM | Orga | WiFö | Finanzen |
| Altenkirchen Bauen | Bürger- dienste | Soziales/ Generat. | Komm. Betriebe |



NABU Altenkirchen In den Gärten 5 57610 Altenkirchen

Stadt Altenkirchen
Verbandsgemeinde
Altenkirchen-Flammersfeld

57610 Altenkirchen

Jutta Seifert
Vorsitzende
In den Gärten 5
57610 Altenkirchen

Telefon: 02681 989992
Telefax: 02681 989993

Altenkirchen, den 13.12.2021

Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplanes Nr. 32 „Fachmarktzentrum Weyerdamm“ der Kreisstadt Altenkirchen

Baumstandorte

Der Standort der 25 Bäume muss in der Planurkunde festgesetzt werden. Die Pflanzung inkl. Größe des Wurzelraums ist nach DIN 18916 | 2016-06 festzusetzen. Der Wurzelraum muss dauerhaft mit einer Möglichkeit der Bewässerung und Belüftung versehen sein um die funktionale Wirksamkeit der Baumpflanzungen sicher zu stellen. Ein Schutzanstrich gegen Überhitzung ist vorzusehen und Bestandteil einer Ausschreibung sein. Beschädigungen der Bäume durch Autos sind auszuschließen.

Durchgrünung

Es entspricht nicht einer geordneten städtebaulichen Entwicklung den vorhandenen, parkplatzbegleitenden Grünstreifen mit Baum- und Strauchbestand an der südöstlichen Grenze (Anlieger Schützenstraße) ersatzlos entfallen zu lassen. Die im Übersichtsplan des Investors hier dargestellten Bäume sind vollständig in den angrenzenden Privatgärten eingezeichnet, die nicht zum B-Plan gehören. Hier ist eine Eingrünung innerhalb des B-Planes notwendig.

Die Verbindung Dammweg – Schützenstraße für Fußgänger ist unterdimensioniert und sollte als echter Grünzug ausgebildet werden. Wer bitte kann es auch nur annähernd attraktiv finden, durch Reihen parkender Autos zur Innenstadt zu gelangen?

Dachflächen

Aus klimatischen Gründen (Temperaturabsenkung, Wasserrückhaltung, Förderung der Biodiversität) ist eine komplette Begrünung aller Dachflächen erforderlich. Zusätzliche technische Einrichtungen wie PV/Solar sind so zu kombinieren, dass ein Pflanzenwachstum ermöglicht wird.

Bankverbindungen

Sparkasse Westerwald-Sieg
IBAN DE59 5735 10300101013944
BIC MALADE 51AKI

Westerwald Bank eG
DE88 5739 18000070089807
GENODE 51WW1

Anerkannter Naturschutzverein
nach dem Bundesnaturschutzgesetz
Spenden und Beiträge sind
steuerlich absetzbar

NABU Altenkirchen online

Informationen im Internet:
www.nabu-altenkirchen.de

Wegeführung am Quengelbach

Der 'einverleibte' Weg am Quengelbach ist in den öffentlichen Bereich zu verlegen. Die daraus resultierend Versiegelung muss ausgeglichen werden. Ebenfalls die Unterschreitung des Abstandes zum Bach am Festplatz. Wir schlagen vor, als Ausgleichsmaßnahme die zugeschobene Bachaue am Festplatz zu renaturieren (Rückbau) und die Begrünung nicht als Verkehrsgrün sondern als naturnahes bachbegleitendes Grün zu definieren.

Bodenschutz

Der Oberboden muss (nicht sollte) gemäß DIN 183000 getrennt gelagert werden...

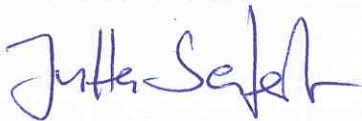
Überschwemmungsbereich / Bauen in der Aue

Wir erachten es als unglaublich, dass in Zeiten zunehmender Unsicherheiten bezüglich Witterungsereignissen durch den Klimawandel, in Altenkirchen immer noch in Bachauen und Überschwemmungsgebiete hinein geplant und gebaut wird.

Das Ahr-Hochwasser hat gezeigt, dass auch gesetzlich festgesetzte Überschwemmungsbereiche in Zeiten von Starkregenereignissen nicht ausreichend sein müssen.

Im Gegensatz zur jetzt geplanten ebenen Bauweise und auch noch näher an den Bach heranrückenden Bebauung war die aufgeständerte Bauweise des ehemaligen Toom-Einkaufmarktes erheblich geeigneter für mögliche Hochwasserereignisse in der Aue.

Mit freundlichen Grüßen



Bankverbindungen

Sparkasse Westerwald-Sieg
IBAN DE59 5735 10300101013944
BIC MALADE 51AK1

Westerwald Bank eG
DE88 5739 18000070089807
GENODE 51WW1

**Anerkannter Naturschutzverein
nach dem Bundesnaturschutzgesetz**
Spenden und Beiträge sind
steuerlich absetzbar

NABU Altenkirchen online

Informationen im Internet:
www.nabu-altenkirchen.de