



Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 1227 | 56402 Montabaur

Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld			
Eing. 19. Jan. 2023			
BGM	Orga	WiFö	Finanzen
Umwelt u. Bauen	Bürgerdienste	Soziales/Generat.	Komm. Betriebe

REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ

Verbandsgemeindeverwaltung
Altenkirchen-Flammersfeld
Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen

Kirchstraße 45
56410 Montabaur
Telefon 02602 152-0
Telefax 02602 152-4100
Poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

18.01.2023

Mein Aktenzeichen Az. 33-0-522 Bitte immer angeben!	Ihr Schreiben vom 23.12.2022 (E-Mail) 3.4/511 223	Ansprechpartner(in)/ E-Mail Sonja Dingeldein Sonja.Dingeldein@sgdnord.rlp.de	Telefon/Fax 02602 152-4121 0261 120-884121
--	--	---	---

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 „Fachmarktzentrum Weyerdamm“ der Kreisstadt Altenkirchen

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung haben wir Ihnen unsere Stellungnahme zu dem o.g. Bauleitplanverfahren mit Datum vom 24.01.2022 zugesandt.

Grundsätzlich behalten die darin getroffenen Aussagen aus wasserrechtlicher und bodenschutzrechtlicher Sicht und zur Starkregengefährdung ihre Gültigkeit.

Die Entsorgung des Oberflächenwassers im Plangebiet erfolgt durch Direkteinleitung in den Quengelsbach. Dies entspricht weitgehend dem Bestand. Beim Parkplatz nördlich des Quengelsbachs kommt es zu Mehrversiegelungen von ca. 60 m² gegenüber dem Bestand. Die Planung sieht eine muldenartige Geländeausbildung entlang des Parkplatzes zur Versickerung über die belebte Bodenschicht vor. Der Mitarbeiterparkplatz (Bereich nordöstlich des „Einkaufszentrum nördlicher Teil - Supermarkt“) soll, wie im Bestand bereits der Fall, über eine Direkteinleitung in den Quengelsbach entwässert werden. Das anfallende Wasser wird als nicht relevant belastet eingestuft, eine Reinigung ist daher nicht geplant. Mit den Dachwässern des Fachmarktzentnums wird analog verfahren. Das anfallende Niederschlagswasser des Kundenparkplatzes

1/2

Kernarbeitszeiten 09.00-12.00 Uhr 14.00-15.30 Uhr Freitag: 09.00-13.00 Uhr	Verkehrsanbindung ICE-Bahnhof Montabaur Linien 460, 462, 480, 481 Haltestelle Konrad-Adenauer-Platz	Parkmöglichkeiten hinter dem Dienstgebäude (bitte an der Schranke klingeln), Kirchstraße, Parkplatz „Kalbswiese“ an der Fröschpfortstraße
--	---	---

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter www.sgd nord.rlp.de erhalten sie Hinweise zu deren Nutzung.



(Bereich südwestlich des „Einkaufszentrum nördlicher Teil - Supermarkt“) soll in den Mischwasserkanal eingeleitet werden, da es sich bei den Stellplatzanlagen aufgrund des hohen Durchsatzes gem. DWA-M 153 um stark belastete Herkunftsflächen handelt. Eine entsprechende Abstimmung mit den Werken ist erfolgt.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Einwendungen gegen den Bebauungsplan wenn die entsprechenden Ausführungen zu den Bodenbelastungen gemäß der orientierenden Altlastenuntersuchung des Büros für Ingenieurgeologie vom 16.07.2021 und der Begründung/Umweltbericht zum Bebauungsplan beachtet werden.

Die SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz ist bei den anstehenden Genehmigungsverfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sonja Dinglein

(Sonja Dinglein)