

**Stadt Altenkirchen  
Verbandsgemeinde  
Altenkirchen-Flammersfeld**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
„Fachmarktzentrum Weyerdamm“  
gemäß § 12 BauGB**

**Vorhabenträger:  
WVV & Investor Objekt Altenkirchen II GmbH & Co.  
KG**

**Bestandteile:**

- Textfestsetzungen
- Plan 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
- Plan 3.1 Ansichten Nord-Ost & Süd-Ost & Süd-West
- Plan 3.2 Schnitt 2-2 & Ansicht Nord-West
- Plan 3.3 Schnitte 1-1 & 3-3
- Plan 3.4 Ansichten Penny-Markt
- Plan 3.5 Schnitt 1-1 & 2-2
- Plan 3.6 Ansichten Fachmärkte
- Plan 3.7 Nord-West Schnitt 4
- Plan 3.8 Schnitte 1-3 Fachmärkte

**Inhalt**

- Begründung mit Umweltbericht
- Plan 2 Biotop- und Nutzungstypenplan
- Auswirkungsanalyse
- Verkehrsuntersuchung
- Schalltechnische Untersuchung
- Fachbeitrag Artenschutz
- Orientierende Altlastenuntersuchung

**Stand: Mai 2023**

**Stadt-Land-plus GmbH**

Büro für Städtebau  
und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur  
HRB Nr. 26876  
Registergericht: Koblenz  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de