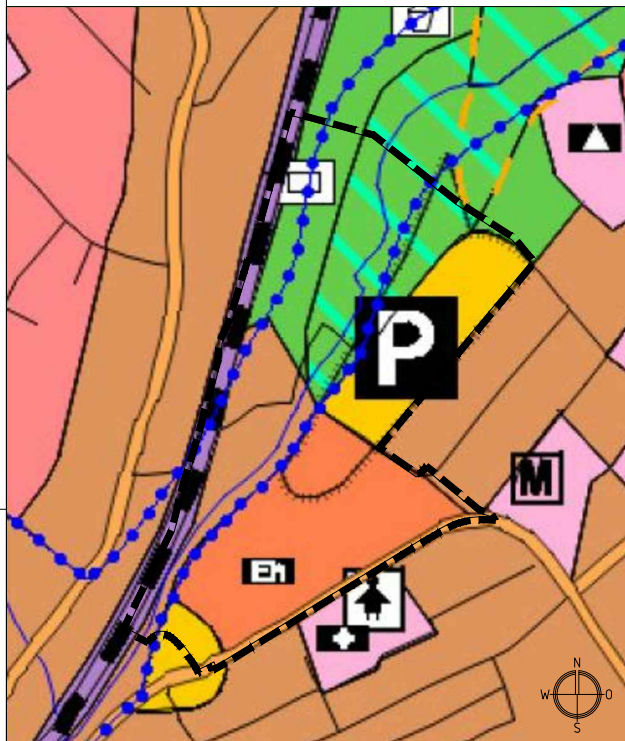
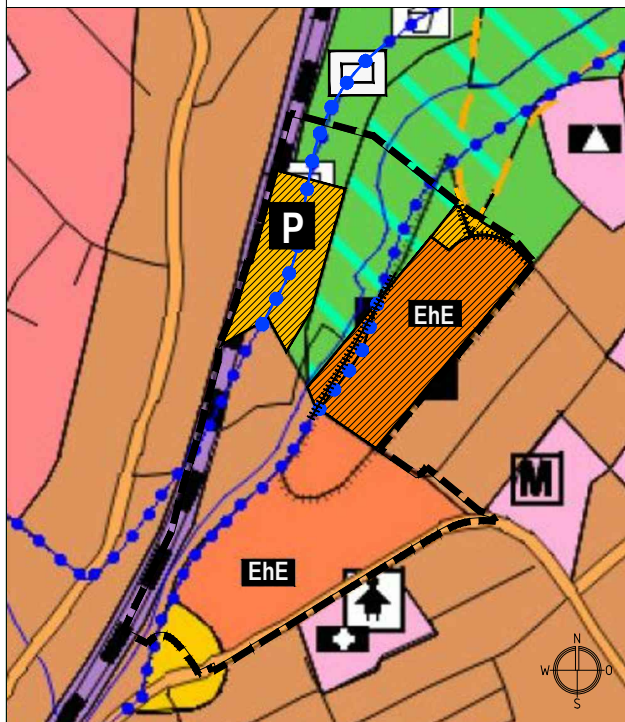


PLANZEICHNUNG:  
FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH BISHER WIRKSAME DARSTELLUNG



PLANZEICHNUNG: DARSTELLUNG NACH DER ÄNDERUNG



Ausschnitt des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde  
Altenkirchen-Flammersfeld, Bereich Stadt Altenkirchen

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- neu dargestellte Sonderbaufläche
- großflächiger Einzelhandel
- großflächiger Einzelhandel / Einkaufszentrum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Fläche für den Straßenverkehr
- neu dargestellte Fläche für den Straßenverkehr
- Bahnanlage
- klassifizierte Straße
- Bahnlinie
- öffentliche Parkfläche

Grünflächen

- Grünfläche
- Dorfplatz / Festwiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- amtliches Überschwemmungsgebiet (ungefähre Lage)
- Bach

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden  
Stoffen belastet sind

- belastete Fläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB (z.B. extensiv genutzte arten- und strukturreiche Bachauen, Waldwiesen etc.)

Geschützte Flächen

- geplanter Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

BP2007 bearb. gez. gepr.	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	Maßstab: 1:2.500
	August 2021	D. Behrami		
	August 2021	K. Strate		
	August 2021	D. Behrami		

Verbandsgemeinde  
Altenkirchen-Flammersfeld

Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich  
der Kreisstadt Altenkirchen zur Errichtung eines  
Fachmarktzentrums

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld, Boppard-Buchholz, März 2020

Büro für Städtebau  
und Umweltpfplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hochenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadi-land-plus.de  
www.stadi-land-plus.de