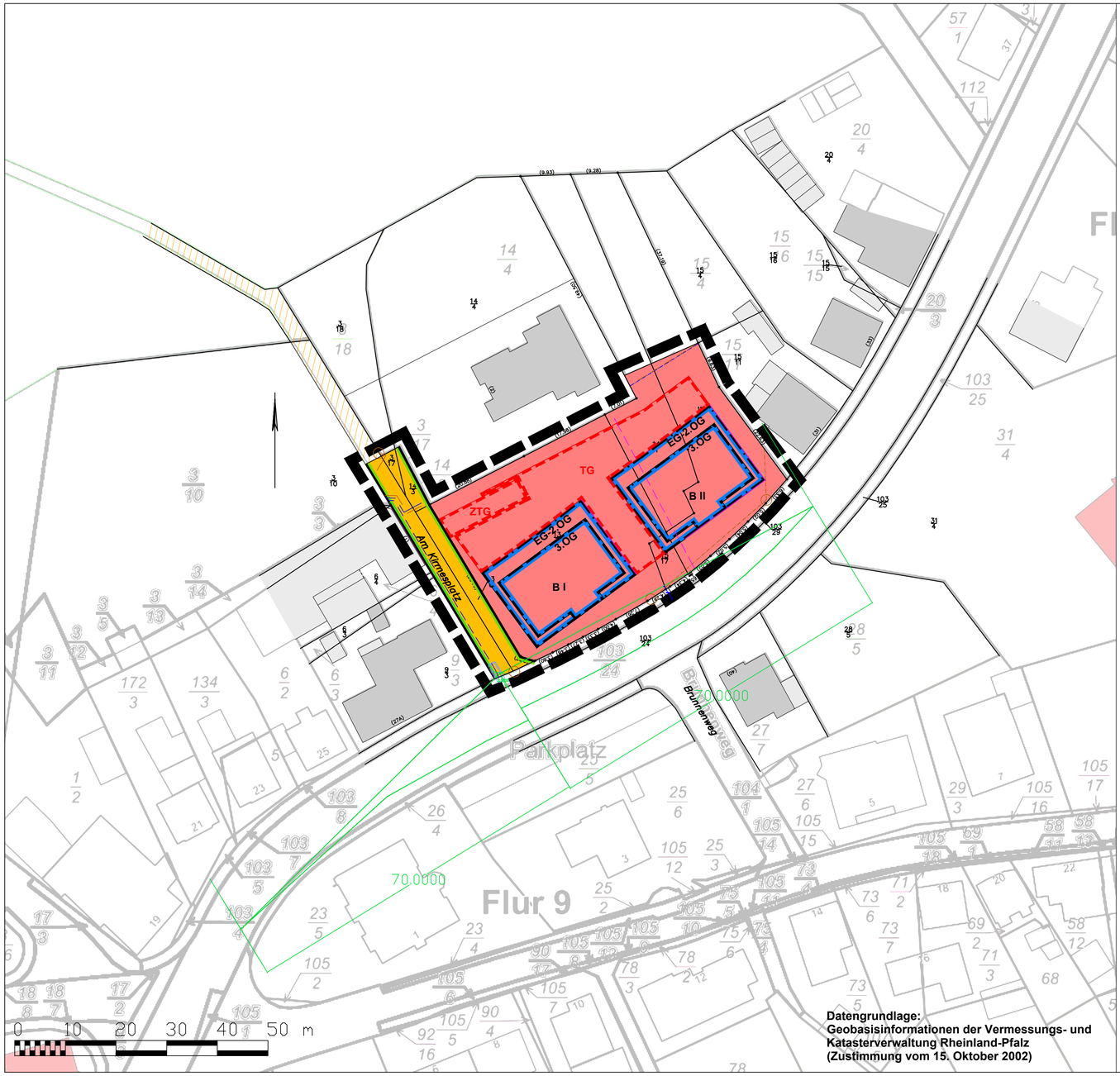
Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Wohn- und Geschäftsgebäude"
Ortsgemeinde Flammersfeld



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Legende

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Baufelder - Wohngebäude sowie Wohn- und Geschäftsgebäude (BI und BII siehe Festsetzungen)

Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

ZTG — Fläche für die Zufahrt zur Tiefgarage

TG — Flächen für Tiefgaragen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

nachrichtliche Darstellungen

Sichtdreieck Einmündung "Am Kirmesplatz"

EAM Erdkabel Mittelspannung

EAM Erdkabel Mittelspannung

EAM Luftkabel Niederspannung

EAM Straßenbeleuchtung Freileitung

EAM Straßenbeleuchtung Freileitung

Erdkabel Telekom

Luftbild (Quelle: LVermGeo Rheinland-Pfalz)

Lageübersicht (Quelle: LVermGeo Rheinland-Pfalz)

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan **"Wohn- und Geschäftsgebäude"**		Nr.: 060/21
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Flammersfeld Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld Rathausstraße 13 57610 Altenkirchen		Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage gemäß § 13 a i.V.m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB		Index: ...
Planinhalt	Planurkunde		Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet:	Gezeichnet: Kroll	Datum: 27.09.2021

Ortsgemeinde Flammersfeld
Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld

N

Aufstellung

am .....
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Offentlichkeit

vom .....
bis .....
gem. § 13 a i.V.m. § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Behörden

frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 13 a i.V.m. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom .....

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage

vom .....
bis .....
gem. § 13 a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 13 a i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom .....

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am .....
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung

am.....
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)