

**Satzung der Kreisstadt Altenkirchen (Westerwald)
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebiets „Innenstadt Altenkirchen“
(vereinfachtes Sanierungsverfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB)
vom 22. September 2022**

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) – in Verbindung mit §§ 142 u. 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Kreisstadt Altenkirchen (Westerwald) in seiner öffentlichen Sitzung am 12.07.2022 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB, aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 08.12.2020 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 24.12.2020 im Mitteilungsblatt Nr. 52/53/2020, wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung

„Innenstadt Altenkirchen“

gemäß der §§ 136, 142 u. 143 BauGB förmlich festgelegt.

**§ 2
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3
Begrenzung des Sanierungsgebietes**

Bestandteil dieser Satzung ist der Lageplan mit der genauen Abgrenzung des Geltungsbereichs dieser Satzung.

Das festgesetzte Sanierungsgebiet ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Innenstadt Altenkirchen“ aus dem Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“.

**§ 4
Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 (1) BauGB finden Anwendung. Die Vorschriften des § 144 (2) finden keine Anwendung.

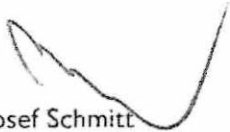
**§ 5
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 143 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der
Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld in Kraft.

Ausgefertigt:

Altenkirchen, 22.09.2022

In Vertretung


Paul-Josef Schmitt
Erster Beigeordneter



Anlagen:

- Begründung zur Satzung
- Lageplan mit Abgrenzung des Sanierungsgebietes