

Absender:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Auskunft für Wasser- / Abwasser

Marita Franz 109 Flammersfeld 02681/85-274

Thirza Selvi 109 Flammersfeld 02681/85-246

Auskunft für Grundsteuer

Wir leiten den Vordruck intern an die
Grundsteuerabteilung weiter!

Email: marita.franz@vg-ak-ff.de

thirza.selvi@vg-ak-ff.de

**Verbandsgemeindewerke
Altenkirchen-Flammersfeld
Rathausstraße 13
57609 Altenkirchen**

Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom: _____	Urkundenrollennummer: _____
Notar: _____	
Blatt-Nummer: _____	Grundbuch von: _____ AG Altenkirchen

Verkäufer:

Name, Vorname

Anschrift: _____

Straße, PLZ, Wohnort

Buchungs-Nr.: _____

wird von der Verwaltung ausgefüllt

Telefon: _____

Käufer:

Name, Vorname

Anschrift: _____

Straße, PLZ, Wohnort

Buchungs-Nr.: _____

wird von der Verwaltung ausgefüllt

Telefon: _____

Das Hausgrundstück wird künftig mit _____ Personen bewohnt.

Grundstück: bebaut unbebaut Teilverkauf Teilfläche: _____ m²

Gemarkung: _____ Straße: _____

Flur: _____ Flurstück Nr.: _____ Gesamtfläche: _____ m²

Datum des Besitzwechsels: _____

Datum

Wasserzählerstand: _____ m³

Ableседatum: _____

Erklärung zur Grundsteuer

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

— Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem **01.01.2021** zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

— **Wir empfehlen diesen Vordruck bei der Übergabe des Objektes mitzunehmen und unterzeichnen zu lassen.**

_____, den _____
Ort Datum

— _____
Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer