

Absender:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort



**Auskunft für Wasser- / Abwasser**

Anja Eul	Flammersfeld	02681/85-246
Bärbel Hähn	Flammersfeld	02681/85-238
Yvonne Lysson-Wodarz	Flammersfeld	02681/85-274

**Auskunft für Grundsteuer**

Wir leiten den Vordruck intern an die Grundsteuerabteilung weiter!

Email: [verbrauchsabrechnung@vg-ak-ff.de](mailto:verbrauchsabrechnung@vg-ak-ff.de)

**Verbandsgemeindewerke  
Altenkirchen-Flammersfeld  
Rathausstraße 13  
57610 Altenkirchen**

# Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom:	_____	Urkundenrollennummer:	_____
Notar:	_____		
Blatt-Nummer:	_____	Grundbuch von:	_____ AG Altenkirchen

<b>Verkäufer:</b>	_____		
	Name, Vorname		
Anschrift:	_____		
	Straße, PLZ, Wohnort		
Buchungs-Nr.:	<input type="text"/>	wird von der Verwaltung ausgefüllt	Telefon: _____

<b>Käufer:</b>	_____		
	Name, Vorname		
Anschrift:	_____		
	Straße, PLZ, Wohnort		
Buchungs-Nr.:	<input type="text"/>	wird von der Verwaltung ausgefüllt	Telefon: _____
Das Hausgrundstück wird künftig mit _____ Personen bewohnt.			

<b>Grundstück:</b>	<input type="radio"/> bebaut	<input type="radio"/> unbebaut	<input type="radio"/> Teilverkauf	Teilfläche:	_____	m <sup>2</sup>
Gemarkung:	_____		Straße:	_____		
Flur:	_____	Flurstück Nr.:	_____	Gesamtfläche:	_____	m <sup>2</sup>
<b>Datum des Besitzwechsels:</b>	_____			Datum		
<b>Wasserzählerstand:</b>	_____	m <sup>3</sup>	Ableседatum:	_____		

**Erklärung zur Grundsteuer**

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

**Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.**

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem 01.01. des der Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

**Wir empfehlen diesen Vordruck bei der Übergabe des Objektes mitzunehmen und unterzeichnen zu lassen.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer