

Absender:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort



Auskunft für Wasser- / Abwasser

Marita Franz	Flammersfeld	02681/85-274
Anja Eul	Flammersfeld	02681/85-246
Bärbel Hähn	Flammersfeld	02681/85-238

Auskunft für Grundsteuer

Wir leiten den Vordruck intern an die Grundsteuerabteilung weiter!

Email: verbrauchsabrechnung@vg-ak-ff.de

**Verbandsgemeindewerke
Altenkirchen-Flammersfeld
Rathausstraße 13
57609 Altenkirchen**

Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom:	_____	Urkundenrollennummer:	_____
Notar:	_____		
Blatt-Nummer:	_____	Grundbuch von:	_____ AG Altenkirchen

Verkäufer:	_____		
	Name, Vorname		
Anschrift:	_____		
	Straße, PLZ, Wohnort		
Buchungs-Nr.:	<input type="text"/>	wird von der Verwaltung ausgefüllt	Telefon: _____

Käufer:	_____		
	Name, Vorname		
Anschrift:	_____		
	Straße, PLZ, Wohnort		
Buchungs-Nr.:	<input type="text"/>	wird von der Verwaltung ausgefüllt	Telefon: _____
Das Hausgrundstück wird künftig mit _____ Personen bewohnt.			

Grundstück:	<input type="radio"/> bebaut	<input type="radio"/> unbebaut	<input type="radio"/> Teilverkauf	Teilfläche:	_____	m ²
Gemarkung:	_____	Straße:	_____			
Flur:	_____	Flurstück Nr.:	_____	Gesamtfläche:	_____	m ²
Datum des Besitzwechsels:	_____					
	Datum					
Wasserzählerstand:	_____	m ³	Ableседatum:	_____		
	Datum					

Erklärung zur Grundsteuer

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem **01.01.2023** zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

Wir empfehlen diesen Vordruck bei der Übergabe des Objektes mitzunehmen und unterzeichnen zu lassen.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer