

Absender:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort



Auskunft für Wasser- / Abwasser

Anja Eul
Marita Franz
Bärbel Hähn

Auskunft für Grundsteuer

Wir leiten den Vordruck intern an die
Grundsteuerabteilung weiter!

**Verbandsgemeindewerke
Altenkirchen-Flammersfeld**

**Rathausstraße 13
57610 Altenkirchen**

Email: verbrauchsabrechnung@vg-ak-ff.de
Telefon: 02681/85-222
Telefax: 02681/85-4222

Eigentumswechsel

Kaufvertrag vom: _____ Urkundenrollennummer: _____
Notar: _____
Blatt-Nummer: _____ Grundbuch von: _____ AG Altenkirchen

Verkäufer:

Name, Vorname
Anschrift: _____

Straße, PLZ, Wohnort
Buchungs-Nr.: _____ wird von der Verwaltung ausgefüllt Telefon: _____

Käufer:

Name, Vorname
Anschrift: _____

Straße, PLZ, Wohnort
Buchungs-Nr.: _____ wird von der Verwaltung ausgefüllt Telefon: _____
Das Hausgrundstück wird künftig mit _____ Personen bewohnt.

Grundstück: bebaut unbebaut Teilverkauf Teilfläche: _____ m²
Gemarkung: _____ Straße: _____
Flur: _____ Flurstück Nr.: _____ Gesamtfläche: _____ m²
Datum des Besitzwechsels: _____ Datum
Wasserzählerstand: _____ m³ _____ Datum
Ableседatum: _____

Bitte wenden

Erklärung zur Grundsteuer

Die Zurechnungsfortschreibung auf den neuen Eigentümer erfolgt nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) zum 01.01. des auf die Umschreibung im Grundbuch folgenden Jahres.

Dies bedeutet, dass der Verkäufer die anfallende Grundsteuer für das laufende Jahr (Jahr der Veräußerung) noch an die Gemeinde zu zahlen hat.

Die Erstellung des neuen Einheitswert- und Grundsteuermessbescheides durch das Finanzamt Altenkirchen ist jedoch nicht immer im laufenden Jahr sichergestellt.

Mir / uns ist bekannt, dass Steuerschuldner nach § 10 GrStG derjenige ist, der lt. Grundsteuermessbescheid als Eigentümer ausgewiesen ist.

Ich / wir, der / die **Käufer**, bin / sind jedoch bereit, die Grundsteuer ab dem **01.01.2021** zu zahlen, auch wenn der neue Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid noch nicht vorliegt.

Die anteilige Grundsteuer für das laufende Jahr ist zwischen den Vertragspartnern privatrechtlich auszugleichen.

Wir empfehlen diesen Vordruck bei der Übergabe des Objektes mitzunehmen und unterzeichnen zu lassen.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer