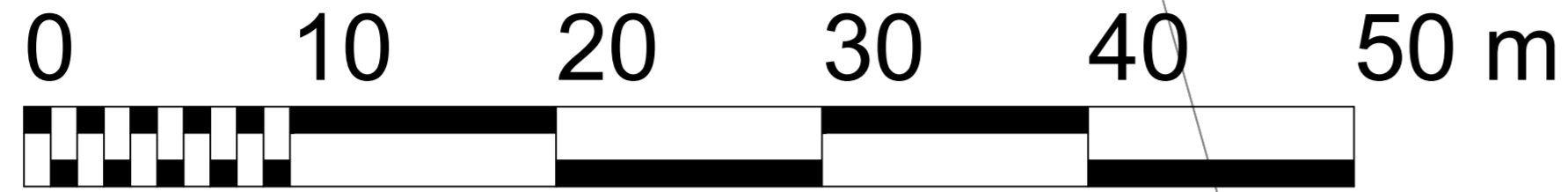
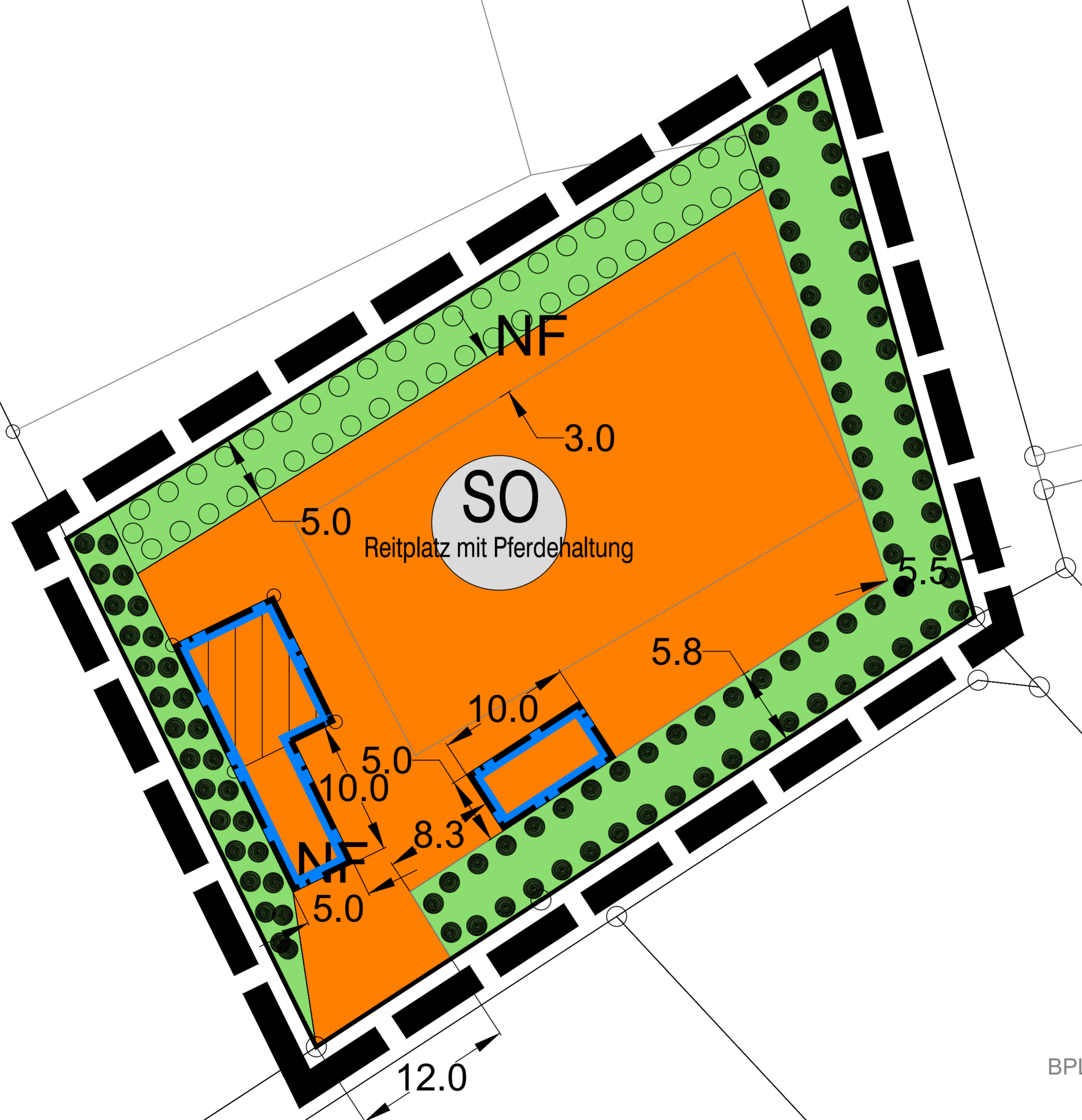


Bebauungsplan "Auf dem Ahlberg" (Sondergebiet Reitplatz mit Pferdehaltung)

Ortsgemeinde Flammersfeld



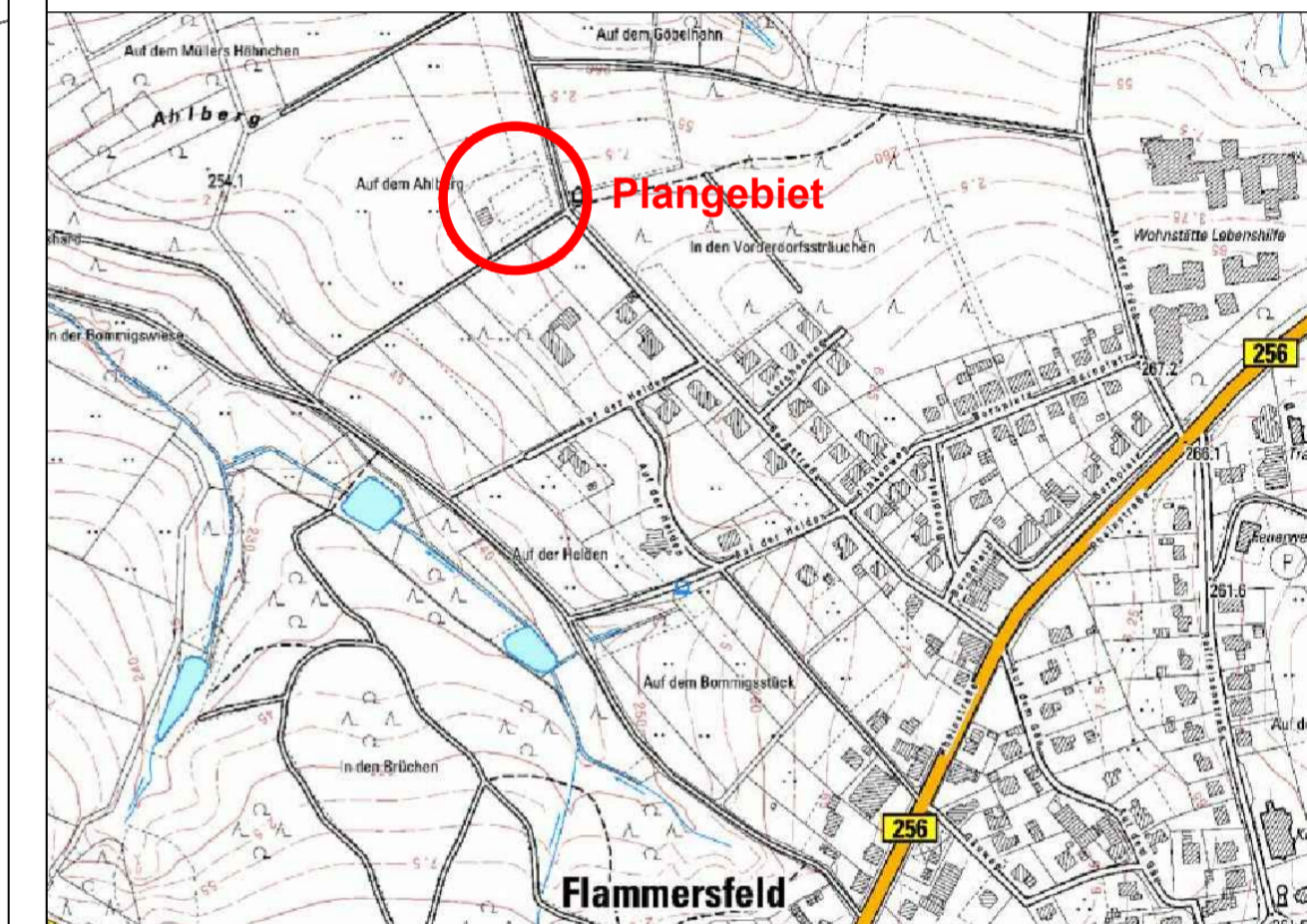
Ahlberg



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet SO
Zweckbestimmung: Reitplatz mit Pferdehaltung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB



Lageübersicht

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Auf dem Ahlberg" (Sondergebiet Reitplatz mit Pferdehaltung)	Nr.: 240/18
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Flammersfeld Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld Rathausstraße 13 57610 Altenkirchen	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 19.03.2021

Ortsgemeinde Flammersfeld
Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld



Aufstellung

am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

vom
bis
gemäß § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

frühzeitige Beteiligung der Behörden

frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage

vom
bis
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus dieser
Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Bekanntmachung

am
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

77
4