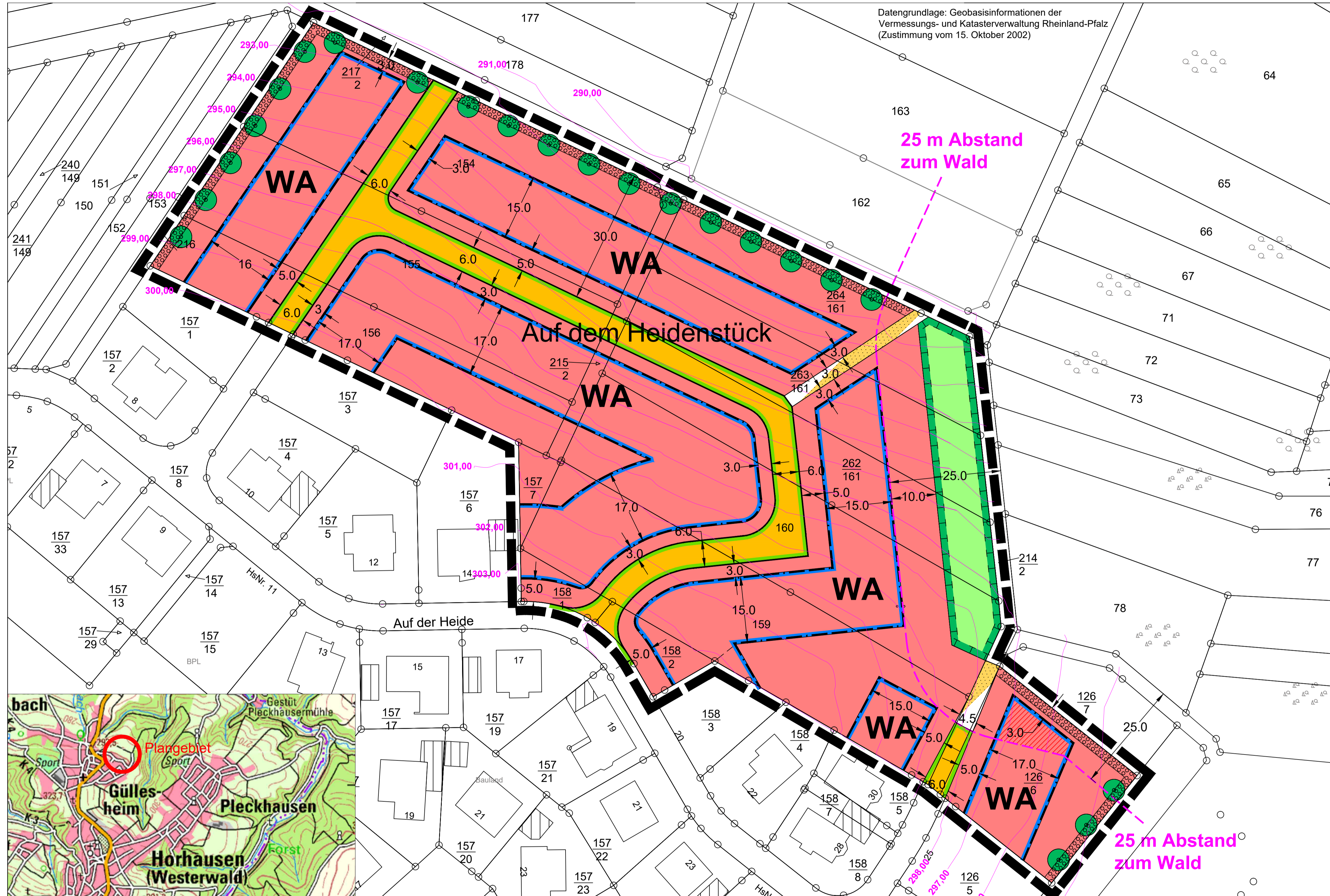


Bebauungsplan "Auf dem Heidenstück II"

Ortsgemeinde Göllesheim



Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Wirtschaftwege
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB (ca. 19.580 qm)
- Bebauung nur mit eingetragener Baulast
- Geländehöhen gemäß Bestandsvermessung
als Bezug für die Ermittlung der Vollgeschosse
(Die Vermessung als digitale Daten kann von der
Verwaltung zur Verfügung gestellt werden.)

Der vorliegende Bebauungsplan „Auf dem Heidenstück II“ überplant Teilflächen des Bebauungsplanes „Auf dem Heidenstück“ von 2002. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf dem Heidenstück“ von 2002 verlieren in den überplanten Bereichen (Flurstücke 157/7, 158/1 und 158/2) mit der Bekanntmachung des vorliegenden Bebauungsplanes „Auf dem Heidenstück II“ ihre Wirksamkeit.



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Auf dem Heidenstück II"	Nr.: 800/17
Gemeinde	Ortsgemeinde Göllesheim über Verbandsgemeinde Flammersfeld Rheinstraße 17, 57632 Flammersfeld	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage gem. § 13b i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 31.03.2021

Aufstellung am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß der Ortsgemeinde. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Öffentlichkeit frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Behörden frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Öffentlichkeit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Satzungsbeschluss am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Ausfertigung Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Bekanntmachung am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)
--	--	--	--	--	---	--	---

Ortsgemeinde Göllesheim
Verbandsgemeinde Flammersfeld