

**Satzung der Ortsgemeinde Neitersen
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB für die Sicherung einer
geordneten städtebaulichen Entwicklung
(Vorkaufsrechtssatzung „Gewerbegebiet“)
Vom 01.06.2026**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Ortsgemeinde Neitersen mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 19.03.2026 aufgrund von § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.06.1960 in der aktuell gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634) das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 14.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist, in Verbindung mit der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475), jeweils in der zuletzt gültigen Fassung eine Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich des (geplanten Gebietes) „Gewerbegebiet“.

**§ 1
Zweck der Satzung**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der im Bereich „Gewerbegebiet“ bestehenden/ geplanten Gewerbefläche, steht der Ortsgemeinde Neitersen an den in § 2 näher ausgeführten Grundstücksflächen ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Das Vorkaufsrecht nach § 1 erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung Neitersen,

Flur 6, Flurstücke 338 (teilweise), 339, 347/2, 347/3, 347/4, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/2, 366, 367, 368/1, 368/2, 369, 370, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382.

Flur 7, Flurstücke 565, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614/2, 614/3, 614/4, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634.

Flur 8, Flurstücke 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340/1, 342, 344, 352, 353, 355, 356/1, 356/2, 357.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem dieser Vorkaufsrechtssatzung beigefügtem Planausschnitt umgrenzten Fläche. Der Planausschnitt ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3
Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken steht der Ortsgemeinde Neitersen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Der beiliegende Planausschnitt ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Neitersen, den 01. Juni 2026

Frank Bettgenhäuser
(Ortsbürgermeister)

